



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							BDI			
ITEM	TABELA DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO (R\$)			23,35%	
						S/ BDI	COM BDI 23,35%	TOTAL S/ BDI	TOTAL C/ BDI	
SERVIÇOS PRELIMINARES										
1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	M²	11,13	R\$ 83,87	R\$ 103,45	R\$ 2.533,47	R\$ 3.125,04	
1.1	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	M²	8,00	R\$ 200,00	R\$ 246,70	R\$ 1.600,00	R\$ 1.973,60	
2	IMPLANTACÃO (INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA)									
2.1	SINAPI	96527	ESCVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FORMA	M³	5,97	R\$ 87,93	R\$ 108,46	R\$ 524,94	R\$ 647,52	
2.2	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS.	M²	0,76	R\$ 476,34	R\$ 587,57	R\$ 362,02	R\$ 446,55	
2.3	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.	M³	37,30	R\$ 45,31	R\$ 55,89	R\$ 1.690,06	R\$ 2.084,69	
2.4	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,16	R\$ 132,70	R\$ 163,69	R\$ 2.675,23	R\$ 3.299,90	
2.5	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,22	R\$ 93,73	R\$ 115,62	R\$ 1.895,22	R\$ 2.337,75	
2.6	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM. MONTAGEM	KG	276,91	R\$ 12,88	R\$ 15,89	R\$ 3.566,60	R\$ 4.399,40	
2.7	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	45,83	R\$ 16,02	R\$ 19,76	R\$ 734,20	R\$ 905,63	
2.8	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	52,85	R\$ 39,37	R\$ 48,56	R\$ 2.080,70	R\$ 2.566,55	
2.9	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3)	M²	51,41	R\$ 118,18	R\$ 145,78	R\$ 6.075,63	R\$ 7.494,29	
2.10	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2:1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M³	10,37	R\$ 420,86	R\$ 519,13	R\$ 4.364,32	R\$ 5.383,39	
3	ELEVAÇÕES DE ALVENARIA E PEÇAS PRÉ-MOLDADAS									
3.1	SINAPI	87504	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	M²	213,72	R\$ 55,80	R\$ 68,83	R\$ 11.925,58	R\$ 14.710,20	
3.2	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	25,89	R\$ 154,96	R\$ 191,14	R\$ 4.011,91	R\$ 4.948,70	
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
4.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UND	21,00	R\$ 101,90	R\$ 125,69	R\$ 2.139,90	R\$ 2.639,57	
4.2	SINAPI	88504	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UND	2	R\$ 593,25	R\$ 731,77	R\$ 1.186,50	R\$ 1.463,55	
5	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO									
5.1	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	24,50	R\$ 52,06	R\$ 64,22	R\$ 1.275,47	R\$ 1.573,29	
5.2	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS.	M	17,21	R\$ 64,29	R\$ 79,30	R\$ 1.106,43	R\$ 1.364,78	
6	IMPERMEABILIZAÇÃO									
6.1	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M²	138,43	R\$ 37,14	R\$ 45,81	R\$ 5.141,29	R\$ 6.341,78	
7	COBERTURA E TELHADO									
7.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M²	32,26	R\$ 13,24	R\$ 16,33	R\$ 427,12	R\$ 526,86	
7.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO	M²	32,26	R\$ 44,02	R\$ 54,30	R\$ 1.420,09	R\$ 1.751,68	
7.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	13,90	R\$ 75,98	R\$ 93,72	R\$ 1.056,12	R\$ 1.302,73	
7.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO	M	30,05	R\$ 50,97	R\$ 62,87	R\$ 1.531,65	R\$ 1.889,29	
8	REVESTIMENTOS DE PISOS									
8.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5CM	M²	47,17	R\$ 23,80	R\$ 29,36	R\$ 1.122,65	R\$ 1.384,78	
8.2	SINAPI	101752	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS.	M²	47,17	R\$ 34,38	R\$ 42,41	R\$ 1.621,70	R\$ 2.000,37	
9	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS									
9.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M²	351,86	R\$ 3,57	R\$ 4,40	R\$ 1.256,14	R\$ 1.549,45	
9.2	SINAPI	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	351,86	R\$ 27,15	R\$ 33,49	R\$ 9.553,00	R\$ 11.783,62	
9.3	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M²	177,74	R\$ 61,38	R\$ 75,71	R\$ 10.909,68	R\$ 13.457,09	
10	DIVISÓRIAS E PEÇAS EM GRANITO									
10.1	SINAPI	102255	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E.	M²	1,85	R\$ 654,22	R\$ 806,98	R\$ 1.210,31	R\$ 1.492,91	
10.2	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,77	R\$ 274,70	R\$ 338,84	R\$ 1.310,32	R\$ 1.616,28	
11	FORROS									
11.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	M²	43,25	R\$ 26,46	R\$ 32,64	R\$ 1.144,40	R\$ 1.411,61	
12	ESPELHOS/ APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS									
12.1	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,80	R\$ 349,73	R\$ 431,39	R\$ 979,24	R\$ 1.207,90	
12.2	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 241,88	R\$ 298,36	R\$ 967,52	R\$ 1.193,44	
12.3	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 269,65	R\$ 332,61	R\$ 1.078,60	R\$ 1.330,45	
12.4	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	4	R\$ 53,10	R\$ 65,50	R\$ 212,40	R\$ 262,00	
12.5	SINAPI	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UND	10	R\$ 62,27	R\$ 76,81	R\$ 622,70	R\$ 768,10	
12.6	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	8	R\$ 175,35	R\$ 216,29	R\$ 1.402,80	R\$ 1.730,35	
12.7	SINAPI	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 638,42	R\$ 787,49	R\$ 1.276,84	R\$ 1.574,98	
12.8	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2	R\$ 32,44	R\$ 40,01	R\$ 64,88	R\$ 80,03	
12.9	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 36,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 215,76	R\$ 266,14	R\$ 431,52	R\$ 532,28	
12.10	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 149,48	R\$ 184,38	R\$ 597,92	R\$ 737,53	
12.11	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 51,22	R\$ 63,18	R\$ 102,44	R\$ 126,36	
12.12	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3	R\$ 534,51	R\$ 659,32	R\$ 1.603,53	R\$ 1.977,95	

12.13	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	2	R\$ 54,29	R\$ 66,97	R\$ 108,58	R\$ 133,93
12.14	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 80,01	R\$ 98,69	R\$ 160,02	R\$ 197,38
12.15	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	UND	2	R\$ 25,29	R\$ 31,20	R\$ 50,58	R\$ 62,39
12.16	SINAPI	36801	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, 1/2" OU 3/4"	UND	2	R\$ 22,12	R\$ 27,29	R\$ 44,24	R\$ 54,57
12.17	SINAPI	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO	UND	2	R\$ 70,33	R\$ 86,75	R\$ 140,66	R\$ 173,50
13			ESQUADRIAS					R\$ 4.765,90	R\$ 5.678,73
13.1	SINAPI	91009	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10	R\$ 226,07	R\$ 278,86	R\$ 2.260,70	R\$ 2.788,57
13.2	SINAPI	91012	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 290,70	R\$ 358,58	R\$ 581,40	R\$ 717,16
13.3	SINAPI	4948	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M²	5,55	R\$ 346,63	R\$ 427,57	R\$ 1.923,80	R\$ 2.373,00
14			PINTURAS					R\$ 3.326,80	R\$ 4.103,61
14.1	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57	R\$ 7,56	R\$ 9,33	R\$ 828,35	R\$ 1.021,77
14.2	SINAPI	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57	R\$ 2,73	R\$ 3,37	R\$ 299,13	R\$ 368,97
14.3	SINAPI	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	109,57	R\$ 8,85	R\$ 10,92	R\$ 969,69	R\$ 1.196,12
14.4	SINAPI	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	43,26	R\$ 9,82	R\$ 12,11	R\$ 424,81	R\$ 524,01
14.5	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M²	21,06	R\$ 11,58	R\$ 14,28	R\$ 243,87	R\$ 300,82
14.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	42,56	R\$ 2,03	R\$ 2,50	R\$ 86,40	R\$ 106,57
14.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	42,56	R\$ 11,15	R\$ 13,75	R\$ 474,54	R\$ 585,35
15			PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO					R\$ 424,75	R\$ 523,93
15.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83	R\$ 52,82	R\$ 65,15	R\$ 202,30	R\$ 249,54
15.2	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83	R\$ 58,08	R\$ 71,64	R\$ 222,45	R\$ 274,39
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 3.467,94	R\$ 4.277,70
16.1	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	UND	1	R\$ 1.057,22	R\$ 1.304,08	R\$ 1.057,22	R\$ 1.304,08
16.2	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED.	UND	4,00	R\$ 27,35	R\$ 33,74	R\$ 109,40	R\$ 134,94
16.3	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UND	12	R\$ 109,24	R\$ 134,75	R\$ 1.310,88	R\$ 1.616,97
16.4	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10	R\$ 38,60	R\$ 47,61	R\$ 386,00	R\$ 476,13
16.5	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UND	4	R\$ 151,11	R\$ 186,39	R\$ 604,44	R\$ 745,58
17			PLACAS DE SINALIZAÇÃO					R\$ 1.840,00	R\$ 2.269,64
17.1	PESQUISA DE MERCADO		LETREIRO COM LETRA CAIXA EM CHAPA GALVANIZADA COM TRATAMENTO E PINTURA, E SINALIZAÇÃO DE WC FEMININO E MASCULINO EM ACRÍLICO; INCLUSIVE FIXAÇÃO POR PINOS NA PAREDE.	UND	1	R\$ 1.840,00	R\$ 2.269,64	R\$ 1.840,00	R\$ 2.269,64
18			LIMPEZA FINAL / DESMOBILIZAÇÃO/ PLACA DE INAUGURAÇÃO					R\$ 790,16	R\$ 974,66
18.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	M²	47,17	R\$ 1,43	R\$ 1,76	R\$ 67,45	R\$ 83,20
18.2	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	M²	161,58	R\$ 0,59	R\$ 0,73	R\$ 95,33	R\$ 117,59
18.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	11,13	R\$ 2,19	R\$ 2,70	R\$ 24,37	R\$ 30,07
18.4	SINAPI	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40" CM X *60" CM	UND	1	R\$ 603,00	R\$ 743,80	R\$ 603,00	R\$ 743,80
								TOTAL SEM BDI	R\$ 110.312,67
								TOTAL COM BDI	R\$ 136.070,68



MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	TABELA DE REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.			
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	M²	11,13			
			Fechamento do acesso à obra: 5,30m X2,10m					
1.2	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,0 X 1,125" M	M²	8			
			Placa de obra: 2,00 m x 4,00 m					
2			IMPLANTAÇÃO (INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA)					
2.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÓRMA	M³	5,97			
			Valas Frontal e Fundo: (5,30mX0,40mX0,40m)=0,85m³ X 2 = 1,70m³ Valas laterais: (8,90mX0,40mX0,40m)=1,42m³ X 2 = 2,85m³ Vala central: (8,90mX0,40mX0,40m)=1,42m³					
2.2	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS.	M²	0,76			
			Valas Frontal e Fundo: (5,30mX0,40mX0,05m)=0,11m³ X 2 = 0,22m³ Valas Laterais: (8,90mX0,40mX0,05m)=0,18m³ X 2 = 0,36m³ Vala Central: (8,90mX0,40mX0,05m)=0,18m³					
2.3	SINAPI	93204	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.	M²	37,3			
			Paredes Frontas e Fundo 5,30m +5,30m=10,60m Paredes Laterais 8,90m+8,90m=17,80m Parede Central 8,90m					
2.4	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,16			
			Pilares banheiro: (5,10m+0,50m)X0,15m=0,84m² X 24 = 20,16m²					
2.5	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,22			
			Vigas laterais da laje: (8,90mX0,20m)X6=10,68M² Vigas Frontal e fundo: (5,30mX0,20m)X6= 6,36M² Viga reservatório: (5,30mX0,20m)X3= 3,18M²					
2.6	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM. MONTAGEM	KG	276,91			
			Pilares (12 total): (5,10m+0,50m)X48=268,80m Vigas: (8,90m+ 0,40m)X12=111,60M (5,30m+0,40m)X12=68,40M 0,617KG/M X 448,80m= 276,91KG					
2.7	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	45,83			
			Estribos pilares: (5,60m/0,30m)= 19 estribos de 0,80 m cada = 19X0,80mX12 = 182,40m Estribos vigas: (8,90m/0,30m)=30 estribos de 0,80m cada = 30X0,80X3=72m (5,30m/0,3m)=18 estribos de 0,80m cada = 18X0,80X3= 43,20m 0,154KG/M X 297,60m= 45,83KG					
2.8	SINAPI	92267	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	52,85			
			Laje (8,90m+8,90m+5,30m+5,30m)X0,20m=5,68m² 8,90m X 5,30m = 47,17m²					
2.9	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+3).	M²	51,41			
			Laje: (8,90m+0,80m)X5,30m=51,41M²					
2.10	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M³	10,37			
			Pilares: (5,60mX0,15mX0,20m) X 12 = 2,02M³ Vigas: (8,90mX0,15mX0,20m) X 3 = 0,80M³ (5,30mX0,15mX0,20m) X 3=0,48M³ Laje: (5,30mX8,90mX0,15m) = 7,07M³					

3						
3.1	SINAPI	87504	ELEVAÇÕES DE ALVENARIA E PEÇAS PRÉ-MOLDADAS ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 8X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M²	213,72	
			Parede de fundo: 5,10mX5,30m=27,03M² Paredes laterais: 8,90mX5,10mX2=90,78M² Parede central: 8,90mX3,50m=31,15M² Parede lavabo: 0,75mX3,50mX2=5,25M² Fachada: 1,35mX5,30m=7,15M² 0,20mX5,10mX2=2,04M² 0,93mX5,10mX2=9,48M² WC feminino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10=8,61M² WC feminino: (1,25mX2,10m) X 5=13,12M² WC masculino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10m=8,61M² WC masculino: (1,25mX2,10m)X4=10,50M²			
3.2	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	25,89	
			Reservatório: 2,35mX2,95mX2=13,87M² 2,35mX1,50mX2=7,05M² Fachada: 3,50mX0,50mX2=3,50M² 2,95mX0,50m=1,48M²			
4						
4.1	SINAPI	89957	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UND	21	
			WC Feminino: 10 pontos de água (lavatórios, caixas de descarga, chuveiro) WC masculino: 11 pontos de água (lavatórios, caixas de descarga, mictórios, chuveiro)			
4.2	SINAPI	88504	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UND	2	
			Reservatório superior: 2 caixas d'água			
5						
5.1	SINAPI	91795	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	24,50	
			WC feminino: 8,90 + 2,05 + 0,15 + 0,50 + 2,00 = 13,60M (Extensão da tubulação de esgoto do chuveiro, bacias sanitárias até ponto de esgoto localizado na via) WC masculino: 8,90 + 2,00 = 10,90M (Extensão da tubulação de esgoto do chuveiro, bacias sanitárias até ponto de esgoto localizado na via)			
5.2	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS.	M	17,21	
			WC feminino: 1,00 + 0,65 + 2,05 + 0,15 + 0,50 + 2,00 = 6,35M (Extensão da tubulação de esgoto dos lavatórios) WC masculino: 0,52 + 0,52 + 0,52 + 1,50 + 1,00 + 0,65 + 2,00=6,71M (Extensão da tubulação de esgoto dos mictórios) 1,00 + 0,65 + 0,50 + 2,00 = 4,15M (Extensão da tubulação de esgoto dos lavatórios)			
6						
6.1	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M²	138,43	
			Piso WC feminino: 2,43mX8,90m=21,63M² Paredes WC feminino: (0,93+8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,65+1,70+0,60+0,60+1,70+1,50+2,85)X0,60=23,68M² Piso WC masculino: 2,43X8,90=21,63M² Paredes WC masculino: (0,93+8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+1,65+1,70+0,60+0,60+1,70+1,50+2,75)X0,60=23,29M² Reservatório: (1,50X2,95)=4,42M² (1,50+2,95+1,50+2,95)X2,35X2=41,71M² Fachada: (5,30-1,85)X0,60=2,07M²			
7						
7.1	SINAPI	92543	COBERTURA E TELHADO TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M²	32,26	
			Telhado (água 1): (2,25mX8,90m)-(2,05mX1,90m) = 16,13M² Telhado (água 2): (2,25mX8,90m)-(2,05mX1,90m) = 16,13M²			
7.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M²	32,26	

			Telhado (água 1): (2,25mX8,90m)-(2,05mX1,90m) = 16,13M²					
			Telhado (água 2): (2,25mX8,90m)-(2,05mX1,90m) = 16,13M²					
7.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	13,90			
			Calha central: 6,95M					
			Calha reservatório: (3,45+1,75+1,75)=6,95M					
7.4	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM. INCLUSO IÇAMENTO CÁLCULO	M	30,05			
			Laterais do telhado: 8,90X2=17,80M					
			Paredes frontal e de fundo: 2,25X4=9M					
			Parede de fundo do reservatório: 3,25M					
8			REVESTIMENTOS DE PISOS					
8.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5CM	M²	47,17			
			Área de piso: 5,30x8,90 = 47,17m²					
8.2	SINAPI	101752	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS.	M²	47,17			
			Área de piso: 5,30x8,90 = 47,17m²					
9			REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS					
9.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M²	351,86			
			Parede de fundo: 5,30mX5,10m=27,03M²					
			Paredes laterais e central: 8,90mX5,10mX4=181,56M²					
			Parede lavabo: 0,65mX5,10mX4=13,26M²					
			Fachada: 1,35mX5,30mX2=14,31M²					
			0,93mX5,10mX4=18,97M²					
			Marquise: 5,10mX0,80mX2=8,16M²					
			2,15mX0,80mX2X2=6,88M²					
			WC feminino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10mX2=17,22M²					
			WC feminino: (1,25mX5)X2,10mX2=26,25M²					
			WC masculino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10mX2=17,22M²					
			WC masculino: (1,25mX4)X2,10mX2=21,00M²					
9.2	SINAPI	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	351,86			
			Parede de fundo: 5,30mX5,10m=27,03M²					
			Paredes laterais e central: 8,90mX5,10mX4=181,56M²					
			Parede lavabo: 0,65mX5,10mX4=13,26M²					
			Fachada: 1,35mX5,30mX2=14,31M²					
			0,93mX5,10mX4=18,97M²					
			Marquise: 5,10mX0,80mX2=8,16M²					
			2,15mX0,80mX2X2=6,88M²					
			WC feminino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10mX2=17,22M²					
			WC feminino: (1,25mX5)X2,10mX2=26,25M²					
			WC masculino PCD: (1,65m+1,70m+0,75m)X2,10mX2=17,22M²					
			WC masculino: (1,25mX4)X2,10mX2=21,00M²					
9.3	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M²	177,74			
			WC feminino: (8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+1,70+1,50+2,85)X2,10m=80,91M²					
			Lavatório WC feminino: 0,93X0,60=0,56M²					
			WC masculino: (8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+1,25+0,60+1,70+1,50+2,75)X2,10=79,59M²					
			Lavatório WC masculino: 0,93X0,60=0,56M²					
			Acrescimento de 10% referente a perdas: 161,58 x 1,1 = 177,74m²					
10			DIVISÓRIAS E PEÇAS EM GRANITO					
10.1	SINAPI	102255	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO C	M²	1,85			
			WC masculino (mictórios): (0,50+0,50)X1,85= 1,85M²					
10.2	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,77			

			Lavatório WC feminino: 1,43X0,50 = 0,71M²					
			Lavatório WC masculino: 1,43X0,50 = 0,71M²					
			Composição para transformação em unidade segundo tabela SINAPI: 1,43M²/0,30M² (unidade da bancada de granito 0,50x0,60)= 4,77 UND					
11			FORROS					
11.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	M²	43,25			
			WC feminino: 8,90X2,43=21,63M²					
			WC masculino: 8,90X2,43=21,63M²					
12			ESPELHOS/ APARELHOS SANITARIOS E METAIS					
12.1	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M²	2,80			
			Lavatório WC feminino: 0,93X1,50=1,40M²					
			Lavatório WC masculino: 0,93X1,50=1,40M²					
12.2	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,00			
			Lavatório PCD WC feminino: 2					
			Lavatório PCD WC masculino: 2					
12.3	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,00			
			Cabine sanitária WC feminino: 2					
			Cabine sanitária WC masculino: 2					
12.4	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	6			
			Chuveiro WC feminino: 1					
			Lavatório WC feminino: 1					
			Lavatório PCD WC feminino: 1					
			Chuveiro WC masculino: 1					
			Lavatório WC masculino: 1					
			Lavatório PCD WC masculino: 1					
12.5	SINAPI	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UND	10			
			Cabines sanitárias WC feminino: 6					
			Cabines sanitárias WC masculino: 4					
12.6	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	8			
			Cabines sanitárias WC feminino: 5					
			Cabines sanitárias WC masculino: 3					
12.7	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2			
			Cabine sanitária PCD WC feminino: 1					
			Cabine sanitária PCD WC masculino: 1					
12.8	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2			
			Cabine sanitária PCD WC feminino: 1					
			Cabine sanitária PCD WC masculino: 1					
12.9	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2			
			Lavatório PCD WC feminino: 1					
			Lavatório PCD WC masculino: 1					
12.10	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4			
			Lavatório WC feminino: 2					
			Lavatório WC masculino: 2					
12.11	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2			
			Lavatório PCD WC feminino: 1					
			Lavatório PCD WC masculino: 1					
12.12	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3			
			WC masculino: 3					

12.13	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	2			
			Lavatório WC feminino:					
			1					
			Lavatório WC masculino:					
			1					
12.14	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2			
			WC feminino:					
			1					
			WC masculino:					
			1					
12.15	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	UND	2			
			WC feminino (chuveiro):					
			1					
			WC masculino (chuveiro):					
			1					
12.16	SINAPI	36801	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, 1/2 " OU 3/4 "	UND	2			
			WC feminino (chuveiro):					
			1					
			WC masculino (chuveiro):					
			1					
12.17	SINAPI	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO	UND	2			
			WC feminino (chuveiro):					
			1					
			WC masculino (chuveiro):					
			1					
13			ESQUADRIAS					
13.1	SINAPI	91009	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10			
			WC feminino (cabines sanitárias e chuveiro):					
			6 portas					
			WC masculino (cabines sanitárias e chuveiro):					
			4 portas					
13.2	SINAPI	91012	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2			
			WC feminino (PCD):					
			1 porta					
			WC masculino (PCD):					
			1 porta					
13.3	SINAPI	4948	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M²	5,55			
			Portão de entrada:					
			1,85X3=5,55M²					
14			PINTURAS					
14.1	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57			
			WC feminino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+2,85)X1,40m=53,94M²					
			Lavatório WC feminino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
			WC masculino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+1,70+2,75)X1,40=53,03M²					
			Lavatório WC masculino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
14.2	SINAPI	88483	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57			
			WC feminino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+2,85)X1,40m=53,94M²					
			Lavatório WC feminino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
			WC masculino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+1,70+2,75)X1,40=53,03M²					
			Lavatório WC masculino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
14.3	SINAPI	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	109,57			
			WC feminino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+2,85)X1,40m=53,94M²					
			Lavatório WC feminino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
			WC masculino:					
			(8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+0,60+1,70+1,50+1,70+2,75)X1,40=53,03M²					
			Lavatório WC masculino:					
			0,93X1,40=1,30M²					
14.4	SINAPI	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	43,26			
			WC feminino:					
			8,90X2,43=21,63M²					
			WC masculino:					
			8,90X2,43=21,63M²					

14.5	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M²	21,06			
			Fachada: 0,83mX5,10mX2=8,47M² (5,30-0,83-0,83)X1,35 = 4,91M² Marquise: 5,30mX0,80=4,24M² 2,15mX0,80mX2=3,44M²					
14.6	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	42,56			
			Fachada: (0,83+0,15)mX5,10mX2=10M² 1,35mX3,44m=4,64M² Marquise: 5,10mX0,80m=4,08M² 2,15mX0,80mX2=3,44M² Parede de entrada: (0,85+0,15m)X2X5,10mX2=20,40M²					
14.7	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	42,56			
			Fachada: (0,83+0,15)mX5,10mX2=10M² 1,35mX3,44m=4,64M² Marquise: 5,10mX0,80m=4,08M² 2,15mX0,80mX2=3,44M² Parede de entrada: (0,85+0,15m)X2X5,10mX2=20,40M²					
15			PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO					
15.1	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83			
			Passeio calçada: 2,55mX1,50m=3,83M²					
15.2	SINAPI	93679	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83			
			Passeio calçada: 2,55mX1,50m=3,83M²					
16			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
16.1	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	UND	1			
			Ligação com o quadro geral de energia elétrica: 1					
16.2	SINAPI	97054	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED.	UND	4			
			Fachada (marquise): 4 UNIDADES DE FITA LED					
16.3	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UND	12			
			WC feminino: 5 pontos Wc masculino: 5 pontos Fachada: 2 pontos					
16.4	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10			
			WC feminino: 5 Wc masculino: 5					
16.5	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UND	4			
			WC feminino: 2 Wc masculino: 2					
17			PLACAS DE SINALIZAÇÃO					
17.1	PESQUISA DE MERCADO		LETREIRO COM LETRA CAIXA EM CHAPA GALVANIZADA COM TRATAMENTO E PINTURA, E SINALIZAÇÃO DE WC FEMININO E MASCULINO EM ACRÍLICO; INCLUSIVE FIXAÇÃO POR PINOS NA PAREDE.	UND	1			
			Fachada: 1					
18			LIMPEZA FINAL / DESMOBILIZAÇÃO/ PLACA DE INAUGURAÇÃO					
18.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	M²	47,17			
			Área de piso: 5,30x8,90 = 47,17m²					
18.2	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	M²	161,58			
			WC feminino: (8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,60+1,70+1,50+2,85)X2,10m=80,91M² Lavatório WC feminino: 0,93X0,60=0,56M² WC masculino: (8,90+2,43+0,70+1,25+1,25+0,60+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+0,70+1,25+1,25+1,25+0,60+1,70+1,50+1,70+2,75)X2,10=79,55M² Lavatório WC masculino:					

			0,93X0,60=0,56M²					
18.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	11,13			
			Fechamento do acesso à obra: 5,30m X2,10m					
18.4	SINAPI	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UND	1			
			Placa de inauguração para banheiro: 4,00m X2,00m = 8M² (1 UNIDADE DE 8M² CONFORME INSTRUÇÃO NOTAMTIVA DO FEM).					

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE GUABIRABA
SECRETARIA DE OBRAS
TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO/2021
REVISADO EM 10/03/2021
RECONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PÚBLICO MUNICIPAL
ENDEREÇO: RUA MARIA LINS DE CARVALHO, S/N - BARRA DE GUABIRABA - CENTRO - PE 55690-000



PREFEITURA DE
BARRA
DE GUABIRABA
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

SECRETARIA DE
OBRAS

CURVA ABC							BDI 23,35%		DETALHAMENTO		
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO (R\$)			TOTAL S/ BDI	TOTAL C/ BDI	% POR ITEM	% ACUMULADO	
				UNIT. S/ BDI	UNIT. C/ BDI						
1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M²SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M²	213,72	R\$ 55,80	R\$ 68,83	R\$ 11.925,58	R\$ 14.710,20	10,81%	10,81%	A	
1.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADAEXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	M²	177,74	R\$ 61,38	R\$ 75,71	R\$ 10.909,68	R\$ 13.457,09	9,89%	20,70%	A	
2.1	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	351,86	R\$ 27,15	R\$ 33,49	R\$ 9.553,00	R\$ 11.783,62	8,66%	29,36%	A	
2.2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) =(8+3).	M²	51,41	R\$ 118,18	R\$ 145,78	R\$ 6.075,63	R\$ 7.494,29	5,51%	34,87%	A	
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS	M²	138,43	R\$ 37,14	R\$ 45,81	R\$ 5.141,29	R\$ 6.341,78	4,66%	39,53%	A	
2.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M³	10,37	R\$ 420,86	R\$ 519,13	R\$ 4.364,32	R\$ 5.383,39	3,96%	43,49%	A	
2.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	25,89	R\$ 154,96	R\$ 191,14	R\$ 4.011,91	R\$ 4.948,70	3,64%	47,12%	A	
2.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM. MONTAGEM	KG	276,91	R\$ 12,88	R\$ 15,89	R\$ 3.566,60	R\$ 4.399,40	3,23%	50,36%	A	
2.7	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,16	R\$ 132,70	R\$ 163,69	R\$ 2.675,23	R\$ 3.299,90	2,43%	52,78%	A	
2.9	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10	R\$ 226,07	R\$ 278,86	R\$ 2.260,70	R\$ 2.788,57	2,05%	54,83%	A	
2.10	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	UND	21,00	R\$ 101,90	R\$ 125,69	R\$ 2.139,90	R\$ 2.639,57	1,94%	56,77%	A	
3.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	52,85	R\$ 39,37	R\$ 48,56	R\$ 2.080,70	R\$ 2.566,55	1,89%	58,66%	A	
3.2	PORTAO DE ABRIR EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M²	5,55	R\$ 346,63	R\$ 427,57	R\$ 1.923,80	R\$ 2.373,00	1,74%	60,40%	A	
4.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M²	20,22	R\$ 93,73	R\$ 115,62	R\$ 1.895,22	R\$ 2.337,75	1,72%	62,12%	A	
2.8	LETREIRO COM LETRA CAIXA EM CHAPA GALVANIZADA COM TRATAMENTO E PINTURA, E SINALIZAÇÃO DE WC FEMININO E MASCULINO EM ACRÍLICO; INCLUSIVE FIXAÇÃO POR PINOS NA PAREDE.	UND	1	R\$ 1.840,00	R\$ 2.269,64	R\$ 1.840,00	R\$ 2.269,64	1,67%	63,79%	A	
4.2	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO.	M³	37,30	R\$ 45,31	R\$ 55,89	R\$ 1.690,06	R\$ 2.084,69	1,53%	65,32%	B	
5.1	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS.	M²	47,17	R\$ 34,38	R\$ 42,41	R\$ 1.621,70	R\$ 2.000,37	1,47%	66,79%	B	
5.2	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	3	R\$ 534,51	R\$ 659,32	R\$ 1.603,53	R\$ 1.977,95	1,45%	68,24%	B	

6.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M²	8,00	R\$ 200,00	R\$ 246,70	R\$ 1.600,00	R\$ 1.973,60	1,45%	69,69%	B
7.1	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO	M	30,05	R\$ 50,97	R\$ 62,87	R\$ 1.531,65	R\$ 1.889,29	1,39%	71,08%	B
7.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	M²	32,26	R\$ 44,02	R\$ 54,30	R\$ 1.420,09	R\$ 1.751,68	1,29%	72,37%	B
7.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	8	R\$ 175,35	R\$ 216,29	R\$ 1.402,80	R\$ 1.730,35	1,27%	73,64%	B
7.4	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UND	12	R\$ 109,24	R\$ 134,75	R\$ 1.310,88	R\$ 1.616,97	1,19%	74,83%	B
8.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,77	R\$ 274,70	R\$ 338,84	R\$ 1.310,32	R\$ 1.616,28	1,19%	76,02%	B
8.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 638,42	R\$ 787,49	R\$ 1.276,84	R\$ 1.574,98	1,16%	77,17%	B
9.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	24,50	R\$ 52,06	R\$ 64,22	R\$ 1.275,47	R\$ 1.573,29	1,16%	78,33%	B
9.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M²	351,86	R\$ 3,57	R\$ 4,40	R\$ 1.256,14	R\$ 1.549,45	1,14%	79,47%	B
9.3	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO C	M²	1,85	R\$ 654,22	R\$ 806,98	R\$ 1.210,31	R\$ 1.492,91	1,10%	80,56%	B
10.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UND	2	R\$ 593,25	R\$ 731,77	R\$ 1.186,50	R\$ 1.463,55	1,08%	81,64%	B
10.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	M²	43,25	R\$ 26,46	R\$ 32,64	R\$ 1.144,40	R\$ 1.411,61	1,04%	82,68%	B
11.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE 5CM	M²	47,17	R\$ 23,80	R\$ 29,36	R\$ 1.122,65	R\$ 1.384,78	1,02%	83,70%	B
12.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS.	M	17,21	R\$ 64,29	R\$ 79,30	R\$ 1.106,43	R\$ 1.364,78	1,00%	84,70%	B
12.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 269,65	R\$ 332,61	R\$ 1.078,60	R\$ 1.330,45	0,98%	85,68%	B
12.3	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	UND	1	R\$ 1.057,22	R\$ 1.304,08	R\$ 1.057,22	R\$ 1.304,08	0,96%	86,63%	B
12.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	13,90	R\$ 75,98	R\$ 93,72	R\$ 1.056,12	R\$ 1.302,73	0,96%	87,59%	B
12.5	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,80	R\$ 349,73	R\$ 431,39	R\$ 979,24	R\$ 1.207,90	0,89%	88,48%	B
12.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	109,57	R\$ 8,85	R\$ 10,92	R\$ 969,69	R\$ 1.196,12	0,88%	89,36%	B
12.7	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 241,88	R\$ 298,36	R\$ 967,52	R\$ 1.193,44	0,88%	90,24%	C
12.8	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	M²	11,13	R\$ 83,87	R\$ 103,45	R\$ 933,47	R\$ 1.151,44	0,85%	91,08%	C
12.9	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57	R\$ 7,56	R\$ 9,33	R\$ 828,35	R\$ 1.021,77	0,75%	91,83%	C
12.10	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	45,83	R\$ 16,02	R\$ 19,76	R\$ 734,20	R\$ 905,63	0,67%	92,50%	C
12.11	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UND	10	R\$ 62,27	R\$ 76,81	R\$ 622,70	R\$ 768,10	0,56%	93,06%	C
12.12	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UND	4	R\$ 151,11	R\$ 186,39	R\$ 604,44	R\$ 745,58	0,55%	93,61%	C

12.13	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UND	1	R\$ 603,00	R\$ 743,80	R\$ 603,00	R\$ 743,80	0,55%	94,16%	C
12.14	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4	R\$ 149,48	R\$ 184,38	R\$ 597,92	R\$ 737,53	0,54%	94,70%	C
12.15	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 290,70	R\$ 358,58	R\$ 581,40	R\$ 717,16	0,53%	95,23%	C
12.16	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA	M³	5,97	R\$ 87,93	R\$ 108,46	R\$ 524,94	R\$ 647,52	0,48%	95,70%	C
12.17	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	42,56	R\$ 11,15	R\$ 13,75	R\$ 474,54	R\$ 585,35	0,43%	96,13%	C
13.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 215,76	R\$ 266,14	R\$ 431,52	R\$ 532,28	0,39%	96,52%	C
13.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M²	32,26	R\$ 13,24	R\$ 16,33	R\$ 427,12	R\$ 526,86	0,39%	96,91%	C
13.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	43,26	R\$ 9,82	R\$ 12,11	R\$ 424,81	R\$ 524,01	0,39%	97,30%	C
14.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	10	R\$ 38,60	R\$ 47,61	R\$ 386,00	R\$ 476,13	0,35%	97,65%	C
14.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERES.	M³	0,76	R\$ 476,34	R\$ 587,57	R\$ 362,02	R\$ 446,55	0,33%	97,97%	C
14.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	109,57	R\$ 2,73	R\$ 3,37	R\$ 299,13	R\$ 368,97	0,27%	98,25%	C
14.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	M²	21,06	R\$ 11,58	R\$ 14,28	R\$ 243,87	R\$ 300,82	0,22%	98,47%	C
14.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83	R\$ 58,08	R\$ 71,64	R\$ 222,45	R\$ 274,39	0,20%	98,67%	C
14.6	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	4	R\$ 53,10	R\$ 65,50	R\$ 212,40	R\$ 262,00	0,19%	98,86%	C
14.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	3,83	R\$ 52,82	R\$ 65,15	R\$ 202,30	R\$ 249,54	0,18%	99,04%	C
15.1	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 80,01	R\$ 98,69	R\$ 160,02	R\$ 197,38	0,15%	99,19%	C
15.2	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO	UND	2	R\$ 70,33	R\$ 86,75	R\$ 140,66	R\$ 173,50	0,13%	99,32%	C
16.1	INSTALAÇÃO DE SINALIZADOR NOTURNO LED.	UND	4,00	R\$ 27,35	R\$ 33,74	R\$ 109,40	R\$ 134,94	0,10%	99,42%	C
16.2	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UND	2	R\$ 54,29	R\$ 66,97	R\$ 108,58	R\$ 133,93	0,10%	99,51%	C
16.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2	R\$ 51,22	R\$ 63,18	R\$ 102,44	R\$ 126,36	0,09%	99,61%	C
16.4	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	M²	161,58	R\$ 0,59	R\$ 0,73	R\$ 95,33	R\$ 117,59	0,09%	99,69%	C
16.5	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M²	42,56	R\$ 2,03	R\$ 2,50	R\$ 86,40	R\$ 106,57	0,08%	99,77%	C
17.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	M²	47,17	R\$ 1,43	R\$ 1,76	R\$ 67,45	R\$ 83,20	0,06%	99,83%	C
18.1	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2	R\$ 32,44	R\$ 40,01	R\$ 64,88	R\$ 80,03	0,06%	99,89%	C
18.2	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA.	UND	2	R\$ 25,29	R\$ 31,20	R\$ 50,58	R\$ 62,39	0,05%	99,94%	C
18.3	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, 1/2 " OU 3/4 "	UND	2	R\$ 22,12	R\$ 27,29	R\$ 44,24	R\$ 54,57	0,04%	99,98%	C
18.4	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	11,13	R\$ 2,19	R\$ 2,70	R\$ 24,37	R\$ 30,07	0,02%	100,00%	C
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 136.070,68			

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE GUABIRABA
SECRETARIA DE OBRAS



PREFEITURA DE
BARRA
DE GUABIRABA
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI JANEIRO/2021

REVISADO EM 10/03/2021

RECONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PÚBLICO MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA MARIA LINS DE CARVALHO, S/N - BARRA DE GUABIRABA - CENTRO - PE 55690-000

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	FINANCEIRO (R\$)	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$3.125,04	R\$3.125,04			R\$3.125,04
			100,00%			100,00%
2	IMPLANTAÇÃO (INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA)	R\$29.565,68	R\$26.609,11	R\$2.956,57		R\$29.565,68
			90,00%	10,00%		100,00%
3	ELEVAÇÕES DE ALVENARIA E PEÇAS PRÉ-MOLDADAS	R\$19.658,89	R\$7.863,56	R\$9.829,45	R\$1.965,89	R\$19.658,89
			40,00%	50,00%	10,00%	100,00%
4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$4.103,11		R\$4.103,11		R\$4.103,11
				100,00%		100,00%
5	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$2.938,07	R\$1.175,23	R\$1.762,84		R\$2.938,07
			40,00%	60,00%		100,00%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$6.341,78		R\$5.707,60	R\$634,18	R\$6.341,78
				90,00%	10,00%	100,00%
7	COBERTURA E TELHADO	R\$5.470,55	R\$4.923,49	R\$547,05		R\$5.470,55
			90,00%	10,00%		100,00%
8	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$3.385,16		R\$1.692,58	R\$1.692,58	R\$3.385,16
				50,00%	50,00%	100,00%
9	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS	R\$26.790,16		R\$13.395,08	R\$13.395,08	R\$26.790,16
				50,00%	50,00%	100,00%
10	DIVISÓRIAS E PEÇAS EM GRANITO	R\$3.109,19			R\$3.109,19	R\$3.109,19
					100,00%	100,00%
11	FORROS	R\$1.411,61			R\$1.411,61	R\$1.411,61
					100,00%	100,00%
12	ESPELHOS/ APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS	R\$12.143,16			R\$12.143,16	R\$12.143,16
					100,00%	100,00%
13	ESQUADRIAS	R\$5.878,73		R\$1.763,62	R\$4.115,11	R\$5.878,73
				30,00%	70,00%	100,00%
14	PINTURAS	R\$4.103,61	R\$410,36	R\$1.641,44	2051,803037	R\$4.103,61
			10,00%	40,00%	50,00%	100,00%
15	PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	R\$523,93		R\$52,39	R\$471,53	R\$523,93
				10,00%	90,00%	100,00%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$4.277,70		R\$3.422,16	R\$855,54	R\$4.277,70
				80,00%	20,00%	100,00%
17	PLACAS DE SINALIZAÇÃO	R\$2.269,64	R\$907,86	R\$680,89	R\$680,89	R\$2.269,64
			40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
18	LIMPEZA FINAL / DESMOBILIZAÇÃO/ PLACA DE INAUGURAÇÃO	R\$974,66			R\$974,66	R\$974,66
					100,00%	100,00%
VALOR MENSAL R\$			R\$45.014,64	R\$47.554,80	R\$43.501,23	R\$136.070,68
PERCENTUAL MENSAL %			33,08%	34,95%	31,97%	100,00%

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS SINAPI



PREFEITURA DE
BARRA
DE GUABIRABA
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

GRUPO	ITEM	ENCARGO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A	A.1	INSS	0,00%	0,00%
	A.2	SESI	1,50%	1,50%
	A.3	SENAI	1,00%	1,00%
	A.4	INCRA	0,20%	0,20%
	A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
	A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
	A.7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
	A.8	FGTS	8,00%	8,00%
	A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS			16,80%	16,80%
B	B.1	Repouso Semanal Remunerado	18,06%	Não incide
	B.2	Feriados	4,33%	Não incide
	B.3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
	B.4	13º salário	10,87%	8,33%
	B.5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
	B.6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
	B.7	Dias de chuvas	2,19%	Não incide
	B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
	B.9	Férias gozadas	7,96%	6,10%
	B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A			45,22%	15,83%
C	C.1	Aviso Prévio Indenizado	4,73%	3,63%
	C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
	C.3	Férias Indenizadas	5,31%	4,07%
	C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,76%	2,88%
	C.5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A			14,31%	10,98%
D	D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,60%	2,66%
	D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
TOTAL DAS TAXAS INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS			8,00%	2,97%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)			84,33%	46,58%

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI) OBRA: RECONSTRUÇÃO DO BANHEIRO PÚBLICO MUNICIPAL		 
1.0	CUSTOS INDIRETOS	7,30%
1.1	Administração Central e Local	4,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%
1.3	Riscos	1,27%
1.4	Despesas Financeiras	1,23%
2.0	Tributos	8,65%
2.1	PIS	0,65%
2.2	COFINS	3,00%
23	ISS	5,00%
3.0	Lucro	7,40%
3.1	Lucro	7,40%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	23,35%
<p>Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser</p> $BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$		
AC - Administração Central		
S - Seguro		
R - Riscos		
G - Garantia		
DF - Despesas Financeiras		
L - Taxa de Lucro/Remuneração		
I - Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)		
<p>A PLANILHA UTILIZADA PARA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS FOI A PLANILHA DESONERADA, QUE GEROU MENOR CUSTO UNITÁRIO FINAL DOS ITENS UTILIZADOS.</p>		